



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-21903-LOC-1/2017

Заводни број: 350-02-00246/2017-14

Датум: 23.08.2017. год.

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП “Путеви Србије“, ул. Булевар Краља Александра бр. 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), а у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Македоније („Сл. гласник РС“, бр. 128/14) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу бочне наплатне станице у зони петље „Мерошина“, на државном путу IА реда број 1 (аутопут Е-75), на стационажи km 440+636, на к.п. бр. 3689 КО Балајац, на територији општине Мерошина, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Македоније.**

Планирана укупна БРГП према ИДР: око 317 m²

Категорија објекта: В

Класификациони број: 124170- Остале зграде за саобраћај и комуникације

Категорија објекта: Г

Класификациону број:

211121 – остали путеви за саобраћај и моторна возила

211202 – остали путеви и улице

230201 - објекти и опрема за производњу ел.енергије

222410 - локални електрични надземни или подземни водови

222431 - локални телекомуникациони надземни или подземни водови

222210 - локални цеводоводи за дистрибуцију воде

222220 - остале грађевине у локалној водоводној мрежи

222320 - остала канализациона мрежа

222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Катастарска парцела бр. 3689 КО Балајнац на територији општине Мeroшина, обухваћена су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Македоније.

У складу са Планом, предметна парцела се налази у оквиру простора за инфраструктурне системе - коридора за изградњу, функционисање и формирање заштитног појаса аутопута и магисталних путева.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Деоница ауто-пута Е-75 Ниш-граница Македонија представља саставни део мреже путева у затвореном систему наплате, с тим у вези предвиђени су пратећи објекти који обезбеђују безбедност и комфор на путу и задовољавају потребе корисника, међу које спадају и објекти наплате путарине.

Критеријум за одређивање диспозиције наплатних станица је да се оне налазе у оквиру саобраћајних петљи на локацији која је у складу са обликом и положајем петље.

Према Просторном плану предвиђена је петља „Прокупље“ на km 821+500 се, а према Одлуци ЈП „Путеви Србије“ о усвајању референтног система мреже државних путева III број 953-8396 од 26.04.2017 године, петља се назива „Мерошина“ и налази се на стационажи km 440+636 референтног система државних путева.

Објекти наплате путарине – за обезбеђење затвореног система наплате путарине предвиђена су два чеона наплатна места (ЧНМ) на аутопуту испред петљи “Прокупље” (km 821+500) и “Прешево” (km 958+000), као и бочне уливно-изливне наплатне станице (БНС). Потребна површина за ЧНМ износи око 0,5 ha, а за БНС око 0,3 ha.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Комплекс бочне наплатне станице Мерошина чине следећи међусобно повезани објекти: управни објекат, 4 острва са надстрешницом (три острва ширине 2,20 m и једно острво ширине 1,2 m), наплатним кабинама (3 комада), налетним и заштитним стубовима, плато за агрегат и плато за смештај контејнера за отпад, као и пумпна станица (објекат бунарске кућице).

■ Управни објекат (Бруто површина је 46,80 m²);

Управни објекат је намењен за смештај људства и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Објекат је приземан, габарита 8,46 x 5,40 m. Висина објекта је 4,07 m од коте тротоара. Кров је једноводан. Објекат има и надстрешницу изнад улаза.

Од инсталација у објекту се налазе: електроенергетске и телекомуникационе инсталације, инсталације климатизације, водовода и канализације.

Снабдевање водом је предвиђено из бунара са пумпном станицом. Изградња објекта бунара није предмет ових локацијских услова.

Све фекалне отпадне воде се прикупљају у водонепропусној септичкој јами.

■ Надстрешница (Бруто површина је 265,90 m²)

Надстрешница покрива наплатне кабине, делимично саобраћајна острва и саобраћајне траке око кабина. Објекат штити кориснике, особље, опрему и наплатне кабине од временских утицаја. Димензије надстрешнице у основи су: 21,83 x 12,18 m. Висана надстрешнице од коте острва до коте плафина 5,10-5,25 m.

■ Наплатне кабине (Бруто површина је 7,41 m²)

Наплатна кабина је приземни објекат монтажног типа. Смешта се на већ адекватно припремљене темеље на саобраћајном острву. Намењена је смештају људстава и опреме за послове наплате путарине на аутопуту. Габарити објекта су 3,90 x 1,90 x 2,99m. Решењем је предвиђено постављање три наплатне кабине.

Објекат кабине је опремљен електроинсталацијама, инсталацијама грејања и климатизације.

- **Пумпна станица- хидрофор (Бруто површина је 4,07 m²)**

Објекат је приземан. Габарити објекта су: 1,92 x 2,12 x 2,70 m. Објекат је постављен на армирано бетонском платоу. Кров објекта је једноводан.

- **Саобраћајно острво са налетним стубовима**

Пројектована саобраћајна острва су дужине 52,0 m, три су ширине 2,20 m (са предвиђеним кабинама за наплату), и једно 1,20 m (са опремом за електронску наплату, без кабине). Са обе стране острва предвиђени су одбојни, налетни бетонски стубови висине 1,2 m, дужине 2,0 m, облика према пројекту.

- **Платои за агрегат и смештај контејнер за отпад**

На локацији, а у непосредној околини управног објекта предвиђени су армиранобетонски платои за смештај потребног пратећег садржаја: плато за смештај агрегата, димеизија 4,0 x 2,0 m са тротоаром око платоа ширине 0,60 m бруто површине 8,0 m²; плато за смештај контејнера за отпад дим. 2,0 x 1,50 m бруто површине 3,0 m²;

- **Електроенергетске инсталације**

На локацији постоји трафо станица. Комплекс се опрема унутрашњим и спољним електроенергетским инсталацијама.

- **Телекомуникационе и игналне инсталације**

Комплекс се опрема унутрашњим и спољним телекомуникационим и сигналним инсталацијама.

- **Хидротехничке инсталације**

Решењем је предвиђено прикључење комплекса на бунар уз израду пумпне станице, а за потребе инсталације канализације предвиђена је водонепропусна септичка јама. Изградња бунара није предмет овог идејног решења.

- **Машинске инсталације**

Објекти (управни објекат и наплатне кабине) су опремљени мешинским инсталацијама грејања и хлађења.

- **Ограда**

Комплекс оградити заштитном оградом.

IV ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- **Водни услови:**

При пројектовању и извођењу радова на изградњи бочне наплатне станице у зони петље „Мерошина“, на државном путу IA реда број 1 (аутопут E-75), на стационачи km 440+636, у свему се придржавати услова издатих од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-21903-LOC-1-NPAP-5/2017 од 23.08.2017.

V КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- **Водоводна и канализациона мрежа:**

Снабдевање објекта техничком водом вршити преко сопственог бунара са пумпном станицом, као што је предвиђено идејним решењем. За одвођење отпадних вода урадити водонепропусну септичку јаму, као што је дато у идејном решењу.

- **Телекомуникациона мрежа:**

На траси изградње бочне наплатне станице у зони петље „Мерошина“, на државном путу IA реда број 1 (аутопут E-75), на стационачи km 440+636, Телеком Србија нема изграђену

телекомуникациону инфраструктуру, у складу са условима издатим од стране Телеком Србија ад. ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-21903-LOC-1-HPAP-6/2017 од 16.08.2017.

■ **Услови прикључења на електроенергетску мрежу:**

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови „Телеком Србије“ ад, ИЈ Ниш, број у систему ROP-MSGI-21903-LOC-1-HPAP-6/2017 од 16.08.2017.
- Водни услови издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-21903-LOC-1-HPAP-5/2017 од 23.08.2017.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2, Шид

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

IX Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник